

**Ordensreglement
for benyttelse af
Korsør Fiskerihavn**

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Bådpladser i Korsør Fiskerihavn.	3
Benyttelse af bådpladser.....	3
Orden i Fiskerihavnen.	4
Affaldshåndtering i Fiskerihavnen.	5
Brændbart affald.	5
Ikke brændbart affald.	5
Miljøaffald.	5
Gældende regler.	5
Lejeafgift.....	5
Betingelser for lejemål.....	6
Skurbyen i Korsør Fiskerihavn.	6
Udlejning af landareal.....	6
Venteliste.	6
Gældende regler.	6
Lejeafgift.....	7
Ikrafttræden.....	7

Bådpladser i Korsør Fiskerihavn.

Bådejere, der ønsker bådplads i Fiskerihavnen, skal henvende sig til Korsør Havn. Ledige pladser vil blive udlejet til bådejere i den rækkefølge, hvori disse har meldt sig. jfr. dog bestemmelserne nedenfor om fortrinsret til lejemål. Er der ingen ledige pladser, bliver bådejerne påført på en venteliste, og vil få anvist plads, i takt med der bliver ledige pladser.

Bådejere, der driver fiskeri som hovederhverv, har fortrinsret til at leje bådpladser i Fiskerihavnen.

Fordelingen af bådpladser foregår efter følgende prioritet.:

- 1) Erhvervsfiskere
- 2) Bierhvervsfiskere
- 3) Virksomheder, der grænser op til bassinet i Korsør Fiskerihavn
- 4) Fritidsfiskere og mindre motorbåde, der anvendes til fritidsfiskeri.

Bådejere, der er bosiddende i Slagelse Kommune, har fortrinsret frem for bådejere bosat i andre kommuner.

Såfremt det ikke er muligt at anvise bådplads til bådejere, der driver fiskeri som hovederhverv, er Havnebestyrelsen berettiget til at opsigte lejemål med øvrige bådejere med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.

Korsør Havn har ret og pligt til altid at fordele bådene på de mest hensigtsmæssige pladser, og ingen – heller ikke bådejere, der allerede disponerer over en eller flere bådpladser – har ret til at henlægge mindre både på pladser, der er bestemt for større både, eller omvendt.

Benyttelse af bådpladser.

Et lejemål om en bådplads omfatter kun retten til at belægge pladsen med 1 båd, og vedvarer kun så længe, som bådejeren selv benytter pladsen. En bådejer kan ikke udlåne eller overdrage sin plads til andre.

Benyttes en anvist bådplads ikke gennem længere tid, f.eks. på grund af fiskeri fra anden havn, reparation af fartøj eller lignede, er Korsør Havn berettiget til midlertidigt at disponere over pladsen, og eventuelt opkrævede yderligere lejeafgifter tilfalder Korsør Havn.

Sælger en bådejer sin båd, skal dette meddeles Korsør Havn, der så kan udleje pladsen efter reglerne i pkt. 1. Ved salg af båd kan en bådplads ikke overdrages til den nye ejer. Ønsker denne en bådplads til båden, skal vedkommende henvende sig til Korsør Havn, der anviser plads efter gældende regler.

Sælger kan dog forbeholde sig ret til pladsen, såfremt vedkommende igen agter at erhverve sig en til pladsen passende båd inden lejeperiodens udløb. I opsigelsesperioden er Korsør Havn dog berettiget til midlertidigt at disponere over pladsen, og eventuelt opkrævede yderligere lejeafgifter tilfalder Korsør Havn.

Lossekajen er udelukkende til skibe, som lossere fisk. Denne skal efterlades i ryddelig stand. Efter losning har pågældende fisker pligt til straks at rengøre kajen.

Fartøjer uden kontrakt på bådplads eller aftale med Korsør Havn må ikke henligge i fiskerihavnen og vil blive fjernet for ejers regning uden varsel. Benyttes fiskerihavnen som nødhavn, skal ejeren af fartøjet straks kontakte Korsør Havn og oplyse om dette.

Opstillede olietanke tillades kun til Lodseri og erhvervsfiskere. Disse tanke skal overholde de til enhver tid gældende miljøkrav, og ejerne af tankene skal skriftligt meddele Korsør Havn størrelse og placering af tankene. Ejerne af tankene indestår til enhver tid for de miljømæssige konsekvenser tankene måtte påføre Korsør Havn og det omkringliggende flora og fauna.

Opstilling af både må kun ske på vestkajen og kun efter aftale med Havnekontoret. I bådpladslejen er inkluderet ret til at have den pågældende båd stående på land i 2 uger pr. år. Ved længere perioder, der skal være aftalt med havnen, opkræves arealleje.

Bådene må ikke benyttes til beboelse.

Orden i Fiskerihavnen.

Bådene skal anbringes på de anviste pladser i solide fortøjninger, samt være forsynet med nødvendige fendere. Fortøjning skal udføres forsvarligt, så båden ikke er til gene for de omkringliggende både.

Der må ikke kastes fiskeaffald eller andet ud fra bådene, der kan forurene vandet i havnen, ligesom motorbåde ikke må udpumpe olie i havnen.

Ethvert fartøj skal sejle med langsom fart i havnen. Ankommende og afgående fartøjer skal, så vidt muligt, undgå at lægge hindringer i vejen for andre erhvervsskibe, som ankommer eller afgår Korsør Havn.

Under henlæggelse i fortøjninger er kørsel med skrue strengt forbudt. Ved overtrædelse heraf afkræves et gebyr på kr. 500,- ekskl. moms, og ved gentagelsestilfælde medfører det øjeblikkelig bortvisning.

Enhver bruger af Fiskerihavnen har pligt at medvirke til, at der på alle måder hersker god orden i og ved havnen.

Materialer, der er brugt ved op- og udsætning, samt affald fra reparationer o.l., skal snarest muligt fjernes fra bådpladsen af bådejeren. Det tillades dog, at kajgaden i fornødent omfang benyttes til reparation af redskaber, og efter reparation skal kajgaden straks rengøres og redskaberne fjernes.

Fiskeredskaber må kun henlægges på kajgaden ud for den lejede bådplads, på et område op til 1 m fra kajen, og kun i kortere perioder. Grejet skal være tydeligt afmærket med på-

gældendes bådpladsnummer. Erhvervsfiskere kan dog indgå særlig aftale om leje af yderligere arealer.

Alt fiskeri i havnen er forbudt.

Affaldshåndtering i Fiskerihavnen.

Der er etableret en affalds-/miljøgård i Fiskerihavnen ved det røde pakhús på vestkajen. Denne må kun benyttes til affald fra både i Fiskerihavnen. Affald skal straks henlægges efter nedenstående bestemmelser.

Afbrænding af affald i Fiskerihavnen er forbudt.

Brændbart affald.

Alt brændbart affald skal henlægges i den grønne affaldscontainer. Affald, der henlægges udenfor containerne, afhentes ikke.

Henlægges ikke brændbart affald i containerne, bliver disse ikke tømt af renovationsfirmaet.

Afhentning af affald sker tirsdag og torsdag.

Ikke brændbart affald.

Alt ikke brændbart affald som jern, murbrokker, glas, rockwool m.v. skal hver enkelt bruger selv sørge for at bortskaffe.

Miljøaffald.

Miljøaffald som slopolie, maling, batterier o.s.v. skal placeres i miljøgården. Slopolien skal anbringes i de dertil opstillede tønder.

Affaldet skal være forsvarligt emballeret, ellers vil det ikke blive afhentet.

Gældende regler.

Ordensreglement for benyttelse af Korsør Havn er også gældende for Fiskerihavnen.

Enhver lejer er forpligtet til at være medlem af Foreningen af Brugere i Korsør Fiskerihavn.

Lejeafgift.

Der betales en fast lejeafgift, idet der henvises til "Priser og forretningsbetingelser for Korsør Havn".

Lejeafgiften for en bådplads betales for et år af gangen til en 1. januar, og ved indgåelse af lejekontrakt betales forholdsmæssigt forud for den resterende del af det indeværende

år. Erhvervs- og bierhvervsfiskeres lejeafgift betales dog senest ved udgangen af juni måned i det år, som lejen vedrører.

Erhvervs- og bierhvervsfiskere, som i forbindelse med sit lejemål betaler vareafgift til havnen i henhold til regulativ for skibs- og vareafgifter, kan nedskrive lejeafgiften ekskl. moms med samme beløb, som er betalt i vareafgift ekskl. moms. Lejeafgiften bortfalder helt, såfremt den betalte vareafgift overstiger lejeafgiften.

Nedskrivningen af lejeafgiften sker på baggrund af den vareafgift, der er betalt i året forud for den opkrævede lejeperiode. Lejer skal ved nedskrivningen dokumentere den betalte vareafgift over for Korsør Havn i form af kopi af årsregnskab, revisorerklæring eller afregningsnotaer.

Betingelser for lejemål.

Såfremt lejeafgiften ikke er indbetalt senest 14 dage efter forfaldstidspunkt, fortabes fortrinsretten til fortsat lejemål af pladsen, og havnen forholder sig ret til frit at disponere over pladsen.

Ligeledes fortabes fortrinsretten til fortsat lejemål, såfremt en bådejer ikke overholder de i nærværende reglement indeholdte bestemmelser. Såfremt misligholdelse af bestemmelserne ikke afhjælpes efter påtale fra Korsør Havn indenfor de fastsatte frister, er Havnebestyrelsen berettiget til at fjerne bådejerens fartøj fra Fiskerihavnen for lejers regning og risiko.

Skurbyen i Korsør Fiskerihavn.

Udlejning af landareal.

Landareal i skurbyen kan kun lejes, såfremt lejer samtidig lejer en bådplads i Fiskerihavnen. Der kan kun lejes 1 landareal pr. bådplads. Dog kan erhvervsfiskere indgå særlige aftaler med Korsør Havn.

Ledige skure vil blive udlejet til bådejere i den rækkefølge, hvori disse har meldt sig. jfr. samme bestemmelser om fortrinsret til lejemål af bådpladser (se side 3). Er der ingen ledige skure, bliver bådejerne påført på en venteliste og vil få anvist plads, i takt med der bliver ledige skure.

Korsør Havn tilbyder ledige skure til dem på venteliste i den nævnte rækkefølge. Såfremt man takker nej til det tilbudte skur, sættes man bagerst i køen. Dette gælder også erhvervsfiskere, som i tilfælde af, at de takker nej til et tilbudt skur, mister fortrinsretten og behandles på samme vilkår som de øvrige på listen.

En bådejer skal stå på ventelisten den dag, et skur bliver opsagt, for at kunne komme i betragtning til skuret.

Er der tvist om overdragelsesprisen for et skur, vil brugerforeningen og Korsør Havn i samråd sætte en pris. Denne pris er indiskutabel.

Gældende regler.

Ordensreglement for benyttelse af Korsør Havn er ligeledes gældende for skurbyen i Fiskerihavnen.

Landarealerne og skurbyen skal holdes ryddelig. Det indskræmpes, at alt brug af åben ild, herunder grillsteder, bålpladser mm., er forbudt. Overtrædelse af denne regel medfører, at kontrakten ophæves.

Lejeafgift.

Der betales en fast lejeafgift, idet der henvises til "Priser og forretningsbetingelser for Korsør Havn"

Lejeafgiften for en bådplads betales for et år af gangen til en 1. januar, og ved indgåelse af lejekontrakt betales forholdsmæssigt forud for den resterende del af det indeværende år.

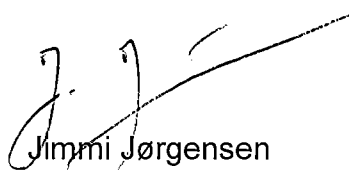
Ikrafttrædelse.

Dette reglement træder i kraft den 1/1-2018, idet reglement af 1. januar 2017 samtidig ophæves.

Således godkendt af Havnebestyrelsen den 2/10-2017.



Henrik Brodersen
Formand for Havnebestyrelsen



Jimmi Jørgensen
Havnedirektør